

Dossier de vote

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 24/09/2026

3 options chiffrées pour le comité · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. Montants, commissions et effets calculés sur des données inventées. **Aucune écriture n'est faite dans un système réel. Ce dossier prépare une décision, il ne l'exprime pas** : la réponse à l'agent du crédit part sous la signature du middle office, sur décision du comité d'investissement.

Ce que la modification ferait à votre marge, cet arrêté et le précédent

Arrêté	Retraitements présentés	Plafond 15 % — levier	Plafond 15 % — marge	Plafond 22,5 % — levier	Plafond 22,5 % — marge	Points gagnés par l'emprunteur
30/06/2026	10,80 M€	3,10x	17,3 %	3,02x	19,5 %	+2,2 points
31/03/2026	14,20 M€	3,30x	12,0 %	3,10x	17,3 %	+5,3 points

Arrêté	Retraitements présentés	Plafond 15 % — levier	Plafond 15 % — marge	Plafond 22,5 % — levier	Plafond 22,5 % — marge	Points gagnés par l'emprunteur
31/12/2025	7,40 M€	3,18x	15,2 %	3,18x	15,2 %	0,0 point — les retraitements tenaient déjà dans le plafond

La lecture qui compte, et elle est contre-intuitive : le coussin ne grossit pas parce que l'emprunteur va mieux — **c'est le signal qui s'éteint. Et l'effet du plafond n'est pas constant** : il ne coûte rien le trimestre où l'appétit de retraitement est faible, et il éteint le test celui où il est fort. C'est ce qui fait d'une clause de plafond une clause structurante, et non un détail de définition. Le levier de la tranche A est aujourd'hui votre **seul test serré** sur cette ligne.

Ce que la seconde modification coûte, et personne ne la regarde

Arrêté	Taux de la clause (date d'arrêté)	Taux constaté à cinq jours ouvrés	Écart	Effet sur la contre-valeur de la tranche B
30/06/2026	1,0840	1,0860	0,18 %	0,05 M€
31/03/2026	1,0715	1,0827	1,04 %	0,29 M€
31/12/2025	1,0602	1,0648	0,43 %	0,12 M€
30/09/2025	1,0921	1,0885	0,33 %	0,09 M€

Jusqu'à 0,29 M€ sur la seule tranche B, soit cinq fois la commission offerte — et surtout une date de fixation qui cesse d'être vérifiable par vous. **Un test dont le taux se constate à la main d'un tiers ne se rejoue plus à l'identique deux ans après**, et c'est la rejouabilité qui fait tenir un dossier devant un contrôle ou devant un successeur.

Les trois options, chacune chiffrée

Option	Ce qu'elle rapporte	Ce qu'elle coûte	Effet sur l'adossement	Quorum atteint ?
Consentir	57 100 € de commission (12,5 pb sur 45,68 M€)	Le seul test serré se desserre ; la conversion cesse d'être rejouable	Inchangé — l'avenant ne touche pas l'amortissement	Oui — 84,6 %
Consentir sous condition d'un plafond à 18 % et d'une clause 24.3 inchangée	Même commission de 57 100 €, et une marge qui reste sous surveillance à 18,3 %	Négociation à rouvrir, réponse possible après le 18/09 si l'agent proroge	Inchangé	Dépend du ralliement des cinq consentants déjà exprimés
Refuser	La marge d'alerte de 17,3 % et la conversion contractuelle sont préservées	Aucune commission ; relation à porter avec l'emprunteur au prochain arrêté	Inchangé	Non — 74,0 % restent en deçà de 80 %

Ce qui reste à réunir avant la séance du 10 septembre

Élément	Où le chercher	Délai utile
---------	----------------	-------------

Motif écrit de la demande de l'emprunteur, texte intégral	Agent du crédit, diffusion du 06/09	Avant le 09/09
Position des trois prêteurs silencieux	Agent du crédit, prochain décompte	Avant le 18/09 à 17 h 00
Texte exact de la clause 24.3 proposée	Projet d'avenant joint à la sollicitation	Reçu le 06/09, lu et versionné

Décision attendue — Le sens du consentement de Réassurance Grand-Nord sur SOL-2026-04

Fonction qui la prend — Le comité d'investissement, au titre de la délégation de placement ; la réponse est adressée à l'agent du crédit par le middle office

Écritures externes — 0 — dossier rendu au comité, aucun consentement exprimé

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.