

État des tests — arrêté du 30 juin 2026

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 24/09/2026

31 tests applicables sur 18 prêts, 27 · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. Société de gestion, fonds, porteurs, emprunteurs, actifs, prêts et montants inventés. **Aucune écriture n'est faite dans un système réel** : aucun statut n'est arrêté, aucune ligne n'est valorisée, rien n'est inscrit à l'inventaire du fonds.

Les tests de l'arrêté, avec la clause qui les définit

Prêt	Actif sous-jacent	Test	Clause et version	Statut	Priorité	Marge au seuil
OMB-07	Les Ateliers Vaudreuil — bureaux restructurés	DSCR	Art. 22.1, v2 du 09/09/2025	compliant	P4	0,23 point, soit 20 % au-dessus du seuil

Prêt	Actif sous-jacent	Test	Clause et version	Statut	Priorité	Marge au seuil
OMB-11	Quai Tessonnière — immeuble mixte	LTV	Art. 23.4, v1 du 08/11/2023	near_trigger	P2	LTV non actualisé — expertise du 12/12/2024, 21 mois
OMB-12	Halle Bertaud — plateforme d'activités en construction	Couverture d'intérêts	Art. 22.3, v1 du 27/05/2024	calculation_review	P1	Non mesurable — index de la tranche B non déposé
OMB-12	Halle Bertaud — plateforme d'activités en construction	DSCR de flux	Art. 22.5, v1 du 27/05/2024	Sans objet — motivé	P4	Le test s'ouvre à la livraison, prévue le 31/03/2027
OMB-03	Cour des Marniers — commerces de pied d'immeuble	DSCR	Art. 21.2, v3 du 14/01/2026	compliant	P3	0,07 point, soit 6 % au-dessus du seuil — sous le seuil de vigilance de 10 %

Prêt	Actif sous-jacent	Test	Clause et version	Statut	Priorité	Marge au seuil
—	26 autres tests des 15 prêts restants	DSCR, LTV, couverture d'intérêts, solde de réserve	Chacun avec sa clause et sa version	compliant	P4	Marge écrite test par test

Ce que la reprise de l'exercice précédent a montré

Constat sur les 74 tests de l'exercice	Nombre	Ce que cela change
Calculés depuis une définition comptable générique plutôt que depuis la clause de l'acte	21	Recomposés depuis la clause ; 6 changent de chiffre , écart de 0,03 à 0,19 point de DSCR
Dont un test qui passait ainsi au-dessus de son seuil	1	Rendu à son statut réel, avec la clause citée et la marge écrite
Calculés depuis la clause, chiffre confirmé	53	Repris tels quels, sous la version de formule qui les a produits

La règle appliquée depuis : chaque test porte la clause qui le définit et la version du document qui la porte. Repassée sur les 74 tests de l'exercice précédent, elle aurait arrêté les 21 avant qu'ils n'entrent dans la matière du reporting aux porteurs.

Écritures externes — 0 — les dépôts sont lus, aucun statut n'est arrêté et aucune ligne du fonds n'est valorisée

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.