



Dossier de comité

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 24/09/2026

Pièce de sortie · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. Fonds, prêt, actif, montants et dates inventés. **Aucune écriture n'est faite dans un système réel** : le dossier est remis en main propre au gérant du fonds, aucune décision n'est prise depuis l'agent.

Ce que le dossier établit

Élément	Contenu
Prêt et actif	OMB-12 — Halle Bertaud, plateforme d'activités en construction , livraison prévue le 31/03/2027
Test	Couverture d'intérêts , article 22.3, version 1 du 27/05/2024
Termes recomposés	5 sur 6 , chacun avec sa source et sa date de dépôt
Terme manquant	Index de référence de la tranche B au 30/06/2026 — source : prestataire de calcul ; attendu le 03/07/2026 ; matérialité haute
Marge au seuil	Non mesurable en l'état ; les deux bornes du journal la situent au-dessus du seuil dans les deux hypothèses

Élément	Contenu
Statut	calculations_review
Priorité	P1
Fait retenu	intérêt inconnu

Ce que l'actif dit par ailleurs, au même rang que le ratio

Fait daté	Constaté	Attendu	Écart	Qualification
Avancement des travaux au 30/06/2026	71 %	74 % au calendrier contractuel	3 points, soit environ trois semaines au rythme constaté	Signal précoce daté — ni bris, ni défaut
Taux de pré-location au 30/06/2026	58 %	70 % exigés à la livraison du 31/03/2027	12 points, neuf mois avant l'échéance	Signal précoce daté — le seuil s'apprécie à la livraison
Budget de travaux consommé	18 900 000 €	19 400 000 € au budget approuvé	– 500 000 €	Conforme au budget, écart favorable
Assurance de chantier	En vigueur jusqu'au 31/05/2027	Couverture exigée jusqu'à la livraison	Aucun	Attestation reçue le 04/06/2026

La décision attendue, et la fonction qui la prend

Option	Ce qu'elle engage	Qui la prend
Arbitrer le statut à calculations_review jusqu'au dépôt de l'index	Le test reste ouvert ; la matière du reporting porte l'indéterminé et sa raison	Le comité d'investissement, sur proposition du gérant du fonds, après contreseing du responsable des risques

Option	Ce qu'elle engage	Qui la prend
Saisir le prestataire de calcul par une mise en demeure contractuelle	Ouvre un délai contractuel et engage la société de gestion vis-à-vis d'un tiers	Le gérant du fonds , sur avis du juriste
Retenir provisoirement la clause de repli de l'article 8.4	Fixe une base de calcul par défaut ; l'écart avec la valeur réelle se régularisera à l'arrêté suivant	Le comité d'investissement — la clause prévoit une décision expresse

Ce qui rend ce dossier utilisable en séance. Les trois options portent leur effet chiffré et leur circuit d'approbation ; le terme manquant est nommé avec la personne qui le dépose ; les deux signaux de l'actif sont datés et qualifiés. **La séance dure des minutes parce que le dossier est complet**, et la décision porte un nom, une date et un motif écrit.

Écritures externes — 0 — dossier remis en main propre, aucune saisine envoyée, aucun statut arrêté depuis l'agent

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.