

Couverture des sûretés

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 24/09/2026

Pièce de sortie · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. Société de services aux financements, syndicat, emprunteur, prêteurs, tranches, montants, clauses et personnes inventés. **Aucune écriture n'est faite dans un système réel. Cette pièce est le livrable rendu au syndicat** : elle porte son statut en tête, ce qui manque, la valeur à partir de laquelle le résultat bascule, et le nom de fonction de qui décide.

Statut du dossier — CALCULATION_REVIEW — priorité P2 — un terme manque, il est nommé avec l'entité qui devait le produire

Une valeur qui manque n'est jamais remplacée par une estimation. Une valeur hors délai reprise comme valeur retenue deviendrait, dans le dossier, indiscernable d'une valeur à jour : le prêteur qui la lit ne pourrait plus savoir laquelle des quatre sûretés repose sur une expertise de trois ans. **Le chiffre unique détruirait l'information que la couverture existe pour porter**, et il serait opposé au prestataire le jour où la sûreté serait appelée.

Ce qui est rendu à la place d'un chiffre faux

Élément rendu	Valeur	Ce qu'il permet
Valeurs à jour, additionnées	31,8 M€	Chacune avec sa date de valorisation
Couverture exigée	1,10x de 68,4 M€, soit 75,2 M€	Le seuil du contrat, cité avec sa clause
Valeur de bascule de l'expertise	43,4 M€	Au-dessus, la couverture atteint 1,10x ; en dessous, elle ne l'atteint pas
Repère hors délai, affiché comme tel	Expertise 2023 : 24,0 M€ → couverture de 0,81x	Ne fonde pas le résultat ; il éclaire la question à poser
Terme manquant	Valeur d'expertise du site de Feuillebois	Entité qui devait la produire : l'emprunteur, clause 20.6

Ce qui est prêt et n'attend qu'un geste

Élément prêt	Qui l'exécute	Effet
Demande d'expertise adressée à l'emprunteur	Responsable des mandats d'agence	Ouvre le délai de la clause 20.6 ; le dossier se recalcule à l'arrivée
Dossier de renouvellement de l'inscription	Registre des sûretés, contreseing du juriste financements	Préserve le rang avant le 14/11/2026
Dossier de mainlevée partielle	Les 9 prêteurs, à l'unanimité, clause 20.9	Couverture restante de 27,8 M€ au lieu de 31,8 M€, chiffrée d'avance
Restitution de l'intervalle au syndicat	Responsable des mandats d'agence	La même matière aux 9 prêteurs, au même horodatage

Le dossier se recalcule seul à l'arrivée de l'expertise, et les lignes déjà établies restent acquises : rien n'est ressaisi.

Décision attendue — Mainlevée partielle : les prêteurs, à l'unanimité — juriste
financements en contreseing. Demande d'expertise et restitution de l'intervalle :
responsable des mandats d'agence

Écritures externes — 0 — dossier rendu, aucune mainlevée donnée

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.