

État des tests — arrêté du 30 juin 2026

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 24/09/2026

24 tests applicables sur 19 prêts détenus · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. Compagnie, emprunteurs, immeubles, actes et montants inventés. **Aucune écriture n'est faite dans un système réel**. Cette pièce est un état de suivi contractuel : **elle ne porte aucune valeur d'inventaire, aucun calcul prudentiel et aucun reporting réglementaire**.

Les 24 tests de l'arrêté, par statut et par rang

Statut	Nombre	Ce qui le motive	Rang de priorité
compliant	21	Test complet et satisfait, clause citée avec sa version	16 en P4 · 5 en P3
near_trigger	1	Expertise hors du délai de l'acte — LTV non actualisé (Cour Berthelier)	P2
breach_candidate	1	Couverture d'assurance exigée expirée sans preuve de renouvellement (Îlot Sévigné)	P1

Statut	Nombre	Ce qui le motive	Rang de priorité
Sans objet, motivé	1	Ligne VAL-17 : premier test au premier arrêté suivant le premier tirage, prévu le 31/12/2026	—

Les cinq dossiers satisfaits qui montent d'un rang, et de combien ils tiennent

Le seuil de vigilance de la compagnie est fixé à 10 % de marge relative. Un test satisfait dont la marge passe sous ce seuil reste compliant et passe de P4 à P3. **La règle ne change aucun statut : elle change l'ordre dans lequel les dossiers arrivent sur le bureau.**

Prêt	Test	Valeur	Seuil	Marge relative	Statut · rang
VAL-04 — Docks Ferrandine	DSCR	1,083	1,05 plancher	3,2 %	compliant · P3
VAL-06 — Halle Nouvion	Couverture d'intérêts	2,41	2,25 plancher	7,1 %	compliant · P3
VAL-08 — dette privée Marnessy	Levier	3,32	3,60 plafond	7,8 %	compliant · P3
VAL-13 — Parc Vaudresne	LTV	59,4 %	65 % plafond	8,6 %	compliant · P3
VAL-16 — dette privée Serignat	Couverture d'intérêts	3,05	2,80 plancher	8,9 %	compliant · P3

Ce que la reprise des 68 tests de l'exercice précédent a montré

Constat	Nombre	Ce qui a changé depuis
Tests rendus « satisfait » sans marge écrite	17	La marge est désormais écrite en points et en pourcentage sur chaque test

Constat	Nombre	Ce qui a changé depuis
Dont tests tenant à moins de 5 % de marge	4	Les quatre seraient remontés en P3 dès l'arrêté où ils sont passés sous le seuil
Dont un test à 1,8 % de marge, basculé six mois plus tard	1	Découvert en séance, faute d'un chiffre que personne n'avait écrit
Tests recomposés depuis une définition comptable générique	0	Chaque test cite la clause de son acte et la version du document

Moteur appliqué — Règles ordonnées version 1.0.0 — R10 pour un test complet et satisfait, avec descente d'un rang sous le seuil de vigilance de 10 %

Écritures externes — 0 — état rendu en lecture, rien n'a été écrit dans l'outil de tenue des placements

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.