

État des sûretés et des polices

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 24/09/2026

Hypothèques, rangs, échéances d'inscription · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. Inscriptions, rangs, polices et dates inventés. **Aucune écriture n'est faite dans un système réel.** Les inscriptions sont reprises telles que déclarées au coffre documentaire ; **l'appréciation juridique du rang et de la validité d'une inscription revient au juriste des sûretés.**

Les hypothèques, rang et échéance d'inscription

Prêt · immeuble	Rang déclaré	Encours au 30/06/2026	Échéance d'inscription	Police exigée
VAL-04 — Docks Ferrandine	1	38 400 000 €	2035	En vigueur, attestation du 04/07/2026
VAL-05 — Ateliers Fontrieu	1	9 200 000 €	2028 — à renouveler	En vigueur
VAL-06 — Halle Nouvion	1	14 700 000 €	2032	En vigueur

Prêt · immeuble	Rang déclaré	Encours au 30/06/2026	Échéance d'inscription	Police exigée
VAL-09 — Cour Berthelier	1	20 400 000 €	2033	En vigueur
VAL-10 — Résidence Aubertan	2	6 800 000 €	2027 — à renouveler	En vigueur
VAL-12 — Îlot Sévigné	1	17 900 000 €	2039	Expirée le 26/08/2026 — breach_candidate
VAL-13 — Parc Vaudresne	1	23 100 000 €	2036	En vigueur
VAL-14 — Plateforme Grésigne	1	11 300 000 €	2029 — à renouveler	En vigueur
VAL-15 — Entrepôts Lachaume	1	16 500 000 €	2034	En vigueur
VAL-18 — Bureaux Malpertuy	1	12 900 000 €	2037	En vigueur
VAL-19 — Clinique Vaunières	1	19 600 000 €	2040	En vigueur

Ce que la compagnie est sur ces polices, et pourquoi cela change la vérification

Élément	Situation	Conséquence pratique
---------	-----------	----------------------

Qualité du prêteur sur les polices	Bénéficiaire désignée sur les 11	Une police qui s'éteint éteint sa propre garantie
Fondement de la désignation	Délégation de créance d'assurance, clause d'assurance de chaque acte	La clause est citée avec sa version au dossier
Circuit de vérification	Le courtier de l'emprunteur	La direction de la souscription de la compagnie n'est pas sollicitée : le cloisonnement est écrit par la politique interne du 22/01/2026
Ce qu'une attestation reçue établit	Police, garanties, période, bénéficiaire	Le paiement de la prime, l'absence de suspension, la franchise et les exclusions restent à établir

Duration et poids de chaque ligne, parce qu'un portefeuille de dix-neuf lignes ne se moyenne pas

Repère	Valeur
Encours total des prêts détenus en direct	411 000 000 € sur 19 lignes
Ligne la plus lourde	VAL-04 — 38 400 000 €, soit 9,3 %
Ligne VAL-12	17 900 000 €, soit 4,4 %
Duration résiduelle moyenne du portefeuille de prêts	8,4 ans
Maturité la plus lointaine	2041

Ce que cette pièce ne fait pas à la place de vos chaînes — Elle rend l'état contractuel des sûretés et des polices ; la valorisation d'inventaire, les calculs prudents et le reporting réglementaire de la compagnie restent produits par ses équipes et ses outils

Écritures externes — 0 — état rendu en lecture, aucune inscription modifiée ni renouvelée

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.