



État des expertises

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 24/09/2026

Âge de chaque expertise au regard du délai · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. Immeubles, cabinets, valeurs et dates inventés. **Aucune écriture n'est faite dans un système réel. Aucune valeur d'inventaire n'est produite ici** : les valeurs citées sont celles d'experts indépendants, avec leur date et leur auteur.

Les trois expertises hors délai qui fondent un covenant

Prêt · immeuble	Date de la valeur	Âge au test	Délai de l'acte	Conséquence
VAL-09 — Cour Berthelier	20/12/2023	30 mois	24 mois — art. 21.3	LTV non actualisé · near_trigger · P2
VAL-13 — Parc Vaudresne	14/04/2024	26 mois	24 mois — art. 20.8	Sort du délai : mandat lancé, retour au 30/10/2026
VAL-15 — Entrepôts Lachaume	02/02/2024	28 mois	24 mois — art. 22.1	Sort du délai : mandat lancé, retour au 30/10/2026

Les quatre expertises hors délai qui ne fondent qu'un suivi

Prêt · immeuble	Date de la valeur	Âge au test	Délai de l'acte	Conséquence
VAL-05 — Ateliers Fontrieu	11/09/2023	33 mois	24 mois	Suivi seulement — signalé, sans effet sur un test
VAL-10 — Résidence Aubertan	26/05/2024	25 mois	24 mois	Suivi seulement — signalé, sans effet sur un test
VAL-14 — Plateforme Grésigne	03/03/2024	27 mois	24 mois	Suivi seulement — signalé, sans effet sur un test
VAL-18 — Bureaux Malpertuy	19/12/2023	30 mois	24 mois	Suivi seulement — signalé, sans effet sur un test

Pourquoi les deux calendriers ne se croisent pas

Calendrier	Point de départ	Rythme	Ce qu'il ignore de l'autre
Délai contractuel de l'expertise	La date de la valeur	24 mois glissants, propre à chaque acte	Il ne connaît pas la date de vos arrêtés
Arrêtés d'inventaire des placements	Le calendrier interne de la compagnie	30 juin et 31 décembre	Il ne connaît pas la date de la dernière valeur
Test contractuel du covenant	La date de test fixée par l'acte	Semestrielle ou annuelle selon l'acte	Il subit les deux sans les rapprocher

La règle proposée tient en une ligne : chaque expertise porte, à côté de sa date, **la date à laquelle elle sortira du délai de son acte**, et cette date entre au calendrier des dépôts au même titre qu'un certificat attendu. **Repassée sur les 11 immeubles, elle aurait sorti les 7 avant leur dernier test**, et les 3 qui fondent un covenant six mois plus tôt.

Ce que cette pièce ne fait pas à la place de vos chaînes — Elle rend l'âge, la date, l'auteur et le délai contractuel de chaque valeur ; la valorisation d'inventaire, elle, reste produite par la direction financière de la compagnie

Écritures externes — 0 — état rendu en lecture, aucune valeur écrite nulle part

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.