

Dossier de bris

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 24/09/2026

Faits datés, trois options chiffrées, délai · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. Emprunteur, immeuble, primes et délais inventés. **Aucune écriture n'est faite dans un système réel**, et **aucune mise en demeure n'a été envoyée**.

Statut du dossier — BREACH_CANDIDATE — priorité P1 — fait retenu « couverture à vérifier ». Candidat : le constat est établi, la qualification appartient à une personne habilitée

Les faits, datés

Fait	Date	Source
Expiration de la police MRI-4471	26/08/2026	Attestation déposée le 02/09/2025
Première interrogation de l'espace du courtier	28/08/2026 à 09 h 05	Journal des dépôts
Deuxième interrogation, en échec	02/09/2026 à 08 h 40	Journal des dépôts

Fait	Date	Source
Troisième interrogation, espace vide	07/09/2026 à 08 h 12	Journal des dépôts
Avis d'échéance mentionnant une reconduction tacite	10/07/2026	Élément favorable — coffre documentaire

Les trois options, avec ce que chacune coûte

Option	Fondement	Coût	Délai	Effet sur la ligne
Mise en demeure et délai de cure	Article 26.6	0 €	15 jours ouvrés, échéance au 29/09/2026	Ligne et coupon conservés
Police de substitution aux frais de l'emprunteur	Article 26.7	41 000 € de prime avancée, refacturable	5 jours ouvrés	Ligne et coupon conservés, couverture rétablie
Saisine du comité pour appel de l'hypothèque	Article 31.2	161 100 € par an d'écart de réemploi, frais de procédure en sus	Selon procédure	Sortie de 17 900 000 € du portefeuille de prêts

Entre la mise en demeure et la substitution, il y a 22 jours pendant lesquels la garantie du prêteur court sur un immeuble de 28 400 000 € sans preuve de couverture. C'est cet écart-là qui fonde l'arbitrage, et il est chiffré plutôt que ressenti.

Ce qui est prêt et attend un geste humain

Élément prêt	Qui l'exécute	Effet
--------------	---------------	-------

Demande des trois pièces au courtier de l'emprunteur	Middle office, sous signature du gérant de dette	Complète le dossier ; le statut se recalcule à chaque arrivée
Mise en demeure de l'article 26.6	Directeur des investissements	Ouvre le délai de cure — c'est cette signature qui la rend opposable
Décision de souscrire la police de substitution	Comité de placements, sur proposition du directeur des investissements	Rétablit la couverture sous 5 jours, aux frais de l'emprunteur
Qualification du bris	Directeur des investissements, contreseing du responsable des risques	Aucun bris n'est qualifié sans cette intervention

Circuit de vérification — Courtier de l'emprunteur ; la politique interne du 22/01/2026 sépare l'activité d'assurance et l'activité de placement, et le socle s'y conforme

Écritures externes — 0 — dossier rendu, rien n'est parti

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.