



Veille du matin — 4 signalements

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 24/09/2026

08/08/2026 · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. **Aucun locataire n'est nommé, et rien de ce qui suit n'est rattaché à une personne.**

#	Signalement	Sur quoi	Destinataire
1	41 % des demandes sur 8 % des logements	1 480 logements	Responsable technique, groupé par logement
2	23 logements sans aucune demande en deux ans	Historique par bien	Qui gère le secteur, sans conclusion
3	104 interventions closes sans retour du locataire	Journal d'intervention	Question posée au locataire
4	Fenêtre en novembre classée « menuiserie »	6 200 demandes	Service technique, comme sous-évaluation possible

Les cinq garanties qui font qu'un locataire vous croit

La garantie	Ce que vous y gagnez
-------------	----------------------

L'historique est rattaché au logement, jamais à la personne	Le défaut se voit là où il est : vingt-neuf logements d'un même défaut, c'est un marché de travaux à passer, pas un dossier de locataire à ouvrir
Le volume est constaté par logement	Vous voyez un bâtiment qui appelle, pas un locataire qui se plaint — et c'est le bâtiment qui vous coûte
L'urgence se lit sur les faits, pas sur le ton du message	Celui qui s'excuse de déranger attend souvent depuis le plus longtemps : vos interventions partent enfin dans le bon ordre
La réponse sur les charges cite la clause du bail	Ce qui est écrit à un locataire est opposable : sans source vérifiée la question part au gestionnaire, et vous ne prenez aucune position juridique sans dossier
Une date n'est annoncée qu'une fois confirmée par l'entreprise	Une date annoncée est une date attendue : vous ne fabriquez pas la déception que vous cherchiez à éviter

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.