Déclaration préalable — contrôle de complétude au dépôt

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 09/11/2026

56 dossiers du trimestre · document fictif

> **Document fictif — exemple de démonstration**
> Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

> **Document fictif**, produit pour la démonstration. **L'agent contrôle la complétude, prépare le récépissé et remet la note de pré-instruction qui confronte le projet aux règles du document d'urbanisme. L'instructeur mutualisé la confirme ou la corrige et rédige son avis ; la décision appartient au maire, et c'est sa signature qui la rend contestable devant le juge administratif, donc défendable.**

Le pétitionnaire est la personne qui dépose la demande d'autorisation. La complétude est la vérification que toutes les pièces exigées par le formulaire sont présentes. La pré-instruction est le travail préparatoire qui confronte le projet aux règles du document d'urbanisme, avant que l'instructeur ne se prononce.

Ce que l'agent fait sur un dossier déposé

Étape	Durée	Résultat

Comparaison des pièces déposées à la liste du bordereau	**3 minutes**	**Liste des pièces manquantes, pièce par pièce**
Préparation du récépissé de dépôt	immédiat	**Avec le délai d'instruction qui y est porté — à faire signer**
Note de pré-instruction	**immédiate**	**Chaque point conforme, chaque point à vérifier sur place, chaque pièce complémentaire — avec l'article du règlement de zone en regard**
Montage du dossier de transmission	immédiat	Complet et dans l'ordre, prêt à partir au service instructeur
Instruction	—	**Service instructeur mutualisé de la communauté de communes**
Décision	—	**Le maire**

Ce que l'instructeur et le maire font de la note

Ce que la note porte	Ce qu'il en advient
Confrontation du projet aux règles écrites de la zone — emprise, hauteur, implantation, aspect extérieur	**Confirmée telle quelle 39 fois sur 47 par le service instructeur, corrigée 8 fois**
Points à vérifier sur place et pièces complémentaires à demander	**Les 8 corrections portent sur des appréciations de terrain, jamais sur une pièce ni sur une cote**
Avis et décision	**L'avis revient au service instructeur, la décision au maire — c'est sa signature qui la rend contestable, donc défendable**

Le résultat mesuré sur le trimestre

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales

Mesure	L'an dernier	Ce trimestre	Ce que ça change pour l'habitant
Dossiers complets dès le dépôt	**31 sur 56**	**56 sur 56**	**Une réponse le jour du dépôt au lieu d'un courrier de pièces manquantes trois semaines plus tard**
Allers-retours avec les pétitionnaires	**25**	**0**	Autant de déplacements évités
Dossiers transmis hors délai au service instructeur	**4**	**0**	**Le délai porté sur le récépissé est tenu**
Répartition	—	47 déclarations préalables, 9 permis de construire	—

Ce qui est signalé sans avoir été demandé

Constat	Volume	Ce que fait l'agent	Qui décide
Déclarations préalables portant sur des travaux déjà commencés	**3 sur 47**	**Il monte les trois dossiers — date du dépôt, date visible sur la pièce photographique — et écrit le courrier de rappel sur le modèle communal, prêt à signer**	**Le maire**

> **Deux temps se gagnent sur l'urbanisme : celui des dossiers incomplets qui repartent et reviennent, et celui de l'instruction qui recommence à zéro. Le contrôle au guichet supprime le premier ; la note de pré-instruction déblaie le second.**

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales

À fixer par la commune

Suite donnée aux 3 dossiers portant sur des travaux commencés : _____

> **Demandez une démonstration avec vos propres documents**
> Ce document est un exemple fictif. Pour voir l'agent travailler sur vos propres documents, demandez une démonstration depuis sa fiche.
> https://bluelemonagent.ai/secteur-public/metiers/agent-ia-secretaire-de-mairie

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales