

# Zone UC — 4 précédents sur les espaces verts

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 24/09/2026

Document fictif

## Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

**Document fictif**, produit pour la démonstration. **Quatre précédents ne font pas une règle.** Une pratique constante n'est pas un règlement, et l'instructeur peut s'en écarter en motivant.

| Dossier             | Année | Nature de l'allée            | Incluse dans les espaces verts ? | Décision                              |
|---------------------|-------|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| PC-2020-0114        | 2020  | Gravier stabilisé            | Non                              | Accord après modification             |
| PC-2021-0203        | 2021  | Gravier stabilisé            | Non                              | Accord                                |
| <b>PC-2022-0078</b> | 2022  | <b>Gravier non stabilisé</b> | Oui                              | Accord                                |
| PC-2024-0156        | 2024  | Gravier stabilisé            | Non                              | Refus, puis accord après modification |

**Le seul dossier où l'allée a été incluse portait un gravier non stabilisé.** Ce n'est pas une exception à la pratique : c'est un cas différent, et le distinguer évite de citer un précédent qui ne dit pas ce qu'on croit.

## Ce que dit l'article UC 13, mot pour mot

« 30 % au moins de l'unité foncière sont traités en espaces verts de pleine terre. »

Le règlement ne définit pas ce qu'est un espace de pleine terre au regard d'un revêtement perméable. C'est cette absence de définition qui rend les deux lectures possibles — et c'est un sujet de modification du règlement, pas d'instruction.

## Ce qui est fourni à l'instructeur

| Élément                            | Fourni ? |
|------------------------------------|----------|
| Les 4 dossiers, avec leur décision | Oui      |
| La nature de l'allée dans chacun   | Oui      |
| Le texte de l'article UC 13        | Oui      |
| Une recommandation                 | Non      |

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.