PC-2026-0141 — confrontation au règlement de la zone UC

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 09/11/2026

11 articles · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. **Aucune conclusion de conformité n'est tirée.** Onze articles sont remontés avec leur valeur relevée et la cote du plan où elle se lit.

Les huit conformes

Article	Règle	Valeur relevée	Source
UC 9 — emprise au sol	40 % maximum	**32 %**	PC2, calcul reporté
UC 10 — hauteur	9 m maximum	**8,40 m**	PC4, cote au faîtage
UC 6 — recul sur voie	5 m minimum	**6,20 m**	PC2
UC 7 — recul sur limites	3 m minimum	**3,40 m**	PC2
UC 11 — toiture	Pente 30 à 45°	**38°**	PC4
UC 4 — assainissement	Raccordement au réseau	**Prévu**	Notice

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales

Article	Règle	Valeur relevée	Source
UC 3 — accès	Largeur 3,50 m minimum	**4,10 m**	PC2
UC 15 — performance	Attestation jointe	**Fournie**	Bordereau

Les trois à trancher, et leur nature

Article	Écart	Nature	Qui tranche
UC 12 — stationnement	3 places pour 2 logements, 4 exigées	**Arithmétique**	**Constat**
UC 13 — espaces verts	28 % ou 31 % selon l'assiette	**Lecture du règlement**	**Instructeur**
UC 11 — aspect extérieur	« En harmonie avec les constructions voisines »	**Appréciation**	**Instructeur**

> **Les trois écarts ne sont pas de même nature, et c'est ce qui organise le travail.** Le premier se constate en comptant ; le deuxième demande de choisir entre deux lectures défendables ; le troisième n'a aucune valeur à vérifier.

Ce que l'agent constate, et ce qu'il laisse à l'instructeur

Action	Réalisée ?
Relever une valeur et citer sa cote	**Oui**
Signaler un écart arithmétique	**Oui**
Choisir entre deux lectures du règlement	**Non**
Apprécier une harmonie architecturale	**Non**
Conclure à la conformité du projet	**Non**

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales

Demandez une démonstration avec vos propres documents

Ce document est un exemple fictif. Pour voir l'agent travailler sur vos propres documents, demandez une démonstration depuis sa fiche.
https://bluelemonagent.ai/secteur-public/solutions/agent-ia-instruction-autorisations-urbanisme

---

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.