Servitudes et délais — 47 dossiers, 0 décision tacite

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 09/11/2026

Le trimestre, mesuré · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. *Une servitude d'utilité publique est une contrainte qui pèse sur une parcelle au bénéfice de l'intérêt général : périmètre de protection d'un monument, zone inondable, canalisation, captage d'eau potable.*

Ce qui est vérifié à l'instant du dépôt

Vérification	Volume du trimestre	Conséquence
Servitudes croisées avec la référence cadastrale	**9 types sur le territoire**	Parcelle par parcelle
Dossiers concernés par au moins une servitude	**47 sur 312**	Signalés dès le dépôt
dont périmètre de protection d'un monument	**21**	**Avis de l'architecte des Bâtiments de France requis**

L'architecte des Bâtiments de France est l'agent de l'État consulté sur les projets situés aux abords d'un monument protégé. **Cette consultation allonge le délai porté sur le récépissé, et cette majoration doit être notifiée au pétitionnaire dans le premier mois ; passé ce moment, c'est le délai initial qui s'applique.**

Le calendrier des consultations

Élément	Contenu	Résultat du trimestre
Qui doit être saisi	Service par service, selon la servitude	—
Date limite de saisine	**Pour que l'avis revienne dans le délai**	**21 saisines parties le jour du dépôt, contre 9 jours en moyenne l'an dernier**
Ce qu'il advient si l'avis ne revient pas	Écrit dans la note, dossier par dossier	—

L'alerte d'échéance, qui est le cœur du sujet

Mesure	L'an dernier	Ce trimestre
Décisions tacites faute de réponse dans le délai	**11**	**0**
dont projets que la commune aurait refusés	**3**	**0**
Délais dépassés	—	**0 sur 312 dossiers**
Délai moyen de signature par le maire	**9 jours**	**2 jours sur les 6 communes de l'essai**

Un délai réglementaire tenu, c'est un pétitionnaire qui a sa réponse à la date annoncée — et une commune qui n'accorde jamais par silence ce qu'elle aurait refusé par décision.

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales

Chaque dossier porte sa date d'échéance, l'alerte tombe à J−10, et la liste des échéances part chaque lundi — aux maires comme au service, avec le projet de décision déjà joint. **Aucun maire n'a eu à décider dans l'urgence sur le trimestre.**

À fixer par le service

Communes destinataires de la liste hebdomadaire des échéances : _____

Demandez une démonstration avec vos propres documents

Ce document est un exemple fictif. Pour voir l'agent travailler sur vos propres documents, demandez une démonstration depuis sa fiche.

https://bluelemonagent.ai/secteur-public/metiers/agent-ia-instructeur-urbanisme

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales