

Servitudes et délais — 47 dossiers, 0 décision tacite

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 23/09/2026

Le trimestre, mesuré · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. *Une servitude d'utilité publique est une contrainte qui pèse sur une parcelle au bénéfice de l'intérêt général : périmètre de protection d'un monument, zone inondable, canalisation, captage d'eau potable.*

Ce qui est vérifié à l'instant du dépôt

Vérification	Volume du trimestre	Conséquence
Servitudes croisées avec la référence cadastrale	9 types sur le territoire	Parcelle par parcelle
Dossiers concernés par au moins une servitude	47 sur 312	Signalés dès le dépôt
dont périmètre de protection d'un monument	21	Avis de l'architecte des Bâtiments de France requis

L'architecte des Bâtiments de France est l'agent de l'État consulté sur les projets situés aux abords d'un monument protégé. **Cette consultation allonge le délai porté sur le récépissé, et cette majoration doit être notifiée au pétitionnaire dans le premier mois ; passé ce moment, c'est le délai initial qui s'applique.**

Le calendrier des consultations

Élément	Contenu	Résultat du trimestre
Qui doit être saisi	Service par service, selon la servitude	—
Date limite de saisine	Pour que l'avis revienne dans le délai	21 saisines parties le jour du dépôt, contre 9 jours en moyenne l'an dernier
Ce qu'il advient si l'avis ne revient pas	Écrit dans la note, dossier par dossier	—

L'alerte d'échéance, qui est le cœur du sujet

Mesure	L'an dernier	Ce trimestre
Décisions tacites faute de réponse dans le délai	11	0
dont projets que la commune aurait refusés	3	0
Délais dépassés	—	0 sur 312 dossiers
Délai moyen de signature par le maire	9 jours	2 jours sur les 6 communes de l'essai

Un délai réglementaire tenu, c'est un pétitionnaire qui a sa réponse à la date annoncée — et une commune qui n'accorde jamais par silence ce qu'elle aurait refusé par décision.

Chaque dossier porte sa date d'échéance, l'alerte tombe à J-10, et la liste des échéances part chaque lundi — aux maires comme au service, avec le projet de décision déjà joint. **Aucun maire n'a eu à décider dans l'urgence sur le trimestre.**

À fixer par le service

Communes destinataires de la liste hebdomadaire des échéances : _____

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.