Note de pré-instruction — extension et abri de jardin

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 09/11/2026

Déclaration préalable en zone urbaine · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration
Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. *La pré-instruction est le travail préparatoire qui confronte le projet aux règles applicables, avant que l'instructeur ne se prononce.* **Chaque point porte l'article du règlement de la commune en regard, et la pièce d'où la valeur est tirée.**

Le règlement applicable

Élément	Valeur	Source
Commune et zone	Zone urbaine du plan local	Plan de zonage
Version du règlement	**En vigueur, avec la date de la délibération qui l'a arrêtée**	**C'est le premier point où un dossier se perd quand une commune modifie son plan en cours d'année**

Le projet, règle par règle

Règle	Valeur du projet	Plafond ou exigence	Constat
Surface de plancher après travaux	**178 m²**	—	Détermine la procédure applicable
Emprise au sol	**41 %**	**40 %**	**Dépassement signalé — calcul en clair sous la ligne**
Hauteur	Conforme	Plafond de zone	Conforme
Implantation par rapport aux limites	Conforme	Retrait minimal de zone	Conforme
Aspect extérieur et stationnement	Conformes	Prescriptions de zone	Conformes
Abri de jardin	**9 m²**	Seuil de la zone	**Reste sous le seuil qui imposerait une autre procédure**

L'emprise au sol est la surface que la construction occupe au sol, rapportée à celle du terrain. **Chaque cote est reliée à la pièce qui la porte :** une valeur non lue n'est jamais écrite, elle est réclamée.

Les comparables du service

Situation	Dossiers	Sens retenu par le service
Dossiers comparables sur 8 ans	**34**	Même zone, même nature de travaux
Dépassement d'emprise inférieur à 2 points	**6**	**5 modifications du projet demandées, 1 refus**

Ce qui est remis à l'instructeur

Document	État
Note de pré-instruction complète	**Prête, article par article**

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales

Document	État
Points à vérifier sur place	Nommés, avec la raison
Projet d'accord assorti de la modification	**Rédigé**
Projet de refus motivé selon la trame en six points	**Rédigé**

Le résultat mesuré sur le trimestre

Mesure	Valeur	Lecture
Notes confirmées telles quelles par l'instructeur	**268 sur 312**	—
Notes corrigées	44	**Aucune correction ne portait sur une cote ni sur une pièce**
Pré-instruction	**100 % → 18 % — 50 min → 9 min**	**608 heures sur 890 déclarations préalables**

> **L'instructeur consacre ses 9 minutes à ce que lui seul sait faire : juger.** La note ne remplace pas son appréciation, elle lui rend le temps de l'exercer — et l'avis puis la signature restent à qui de droit.

À fixer par le service

Types de dossiers sur lesquels la note part d'elle-même : _____

> **Demandez une démonstration avec vos propres documents**
> Ce document est un exemple fictif. Pour voir l'agent travailler sur vos propres documents, demandez une démonstration depuis sa fiche.
> https://bluelemonagent.ai/secteur-public/metiers/agent-ia-instructeur-urbanisme

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.