

Note de pré-instruction — extension et abri de jardin

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 24/09/2026

Déclaration préalable en zone urbaine · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. *La pré-instruction est le travail préparatoire qui confronte le projet aux règles applicables, avant que l'instructeur ne se prononce.* **Chaque point porte l'article du règlement de la commune en regard, et la pièce d'où la valeur est tirée.**

Le règlement applicable

Élément	Valeur	Source
Commune et zone	Zone urbaine du plan local	Plan de zonage
Version du règlement	En vigueur, avec la date de la délibération qui l'a arrêtée	C'est le premier point où un dossier se perd quand une commune modifie son plan en cours d'année

Le projet, règle par règle

Règle	Valeur du projet	Plafond ou exigence	Constat
Surface de plancher après travaux	178 m²	—	Détermine la procédure applicable
Emprise au sol	41 %	40 %	Dépassement signalé — calcul en clair sous la ligne
Hauteur	Conforme	Plafond de zone	Conforme
Implantation par rapport aux limites	Conforme	Retrait minimal de zone	Conforme
Aspect extérieur et stationnement	Conformes	Prescriptions de zone	Conformes
Abri de jardin	9 m²	Seuil de la zone	Reste sous le seuil qui imposerait une autre procédure

L'emprise au sol est la surface que la construction occupe au sol, rapportée à celle du terrain. **Chaque cote est reliée à la pièce qui la porte** : une valeur non lue n'est jamais écrite, elle est réclamée.

Les comparables du service

Situation	Dossiers	Sens retenu par le service
Dossiers comparables sur 8 ans	34	Même zone, même nature de travaux
Dépassement d'emprise inférieur à 2 points	6	5 modifications du projet demandées, 1 refus

Ce qui est remis à l'instructeur

Document	État
Note de pré-instruction complète	Prête, article par article

Document	État
Points à vérifier sur place	Nommés, avec la raison
Projet d'accord assorti de la modification	Rédigé
Projet de refus motivé selon la trame en six points	Rédigé

Le résultat mesuré sur le trimestre

Mesure	Valeur	Lecture
Notes confirmées telles quelles par l'instructeur	268 sur 312	—
Notes corrigées	44	Aucune correction ne portait sur une cote ni sur une pièce
Pré-instruction	100 % → 18 % — 50 min → 9 min	608 heures sur 890 déclarations préalables

L'instructeur consacre ses 9 minutes à ce que lui seul sait faire : juger. La note ne remplace pas son appréciation, elle lui rend le temps de l'exercer — et l'avis puis la signature restent à qui de droit.

À fixer par le service

Types de dossiers sur lesquels la note part d'elle-même : _____

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.