Mémoire du service — parcelles, comparables et motivations

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 09/11/2026

9 840 dossiers, 14 recours · document fictif

> **Document fictif — exemple de démonstration**
> Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

> **Document fictif**, produit pour la démonstration. **L'indexation porte sur le CONTENU des dossiers** : un refus motivé sur un point précis fixe la position du service pour tous les dossiers semblables, et c'est la pièce la plus difficile à retrouver.

Ce qui remonte quand un instructeur ouvre une parcelle

Élément	Contenu	À quoi il sert
Autorisations sur la parcelle et les parcelles contiguës	**Depuis 2018, objet, date, sens de la décision**	**Le contexte qu'un instructeur ne peut pas deviner**
Refus et motivations intégrales	212 refus sur 8 ans	La position du service, écrite
Dossiers comparables des 31 communes	Même zone, même nature de travaux	**34 comparables sur un dépassement d'emprise**
Recours contentieux du service	**14 en 8 ans**	**Le motif retenu par le juge dans chacun**

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales

La leçon la plus rentable des archives

Constat	Valeur	Ce qui en a été tiré
Recours portant sur une motivation jugée insuffisante	**9 sur 14**	**Jamais sur le fond de l'appréciation**
Trame de motivation écrite	**6 points, une page**	**Tirée des 9 motivations censurées**
Refus repassés dans la trame	212	**178 y répondaient déjà, 34 non — le profil exact des dossiers attaqués**

L'égalité de traitement, rendue vérifiable

Point	Ce que fait l'agent	Ce qui reste au service
Même règlement, deux communes	**La même lecture s'applique, ligne à ligne**	—
Divergences d'appréciation entre instructeurs	**4 relevées sur 34 dossiers comparables**	**Les deux positions et le nombre de dossiers sont remis tels quels — le service arrête la sienne**

Ce que la recherche coûtait

Mesure	Avant	Avec l'agent
Recherche d'un précédent	**20 minutes**	**40 secondes**
Temps de recherche sur le trimestre	—	**84 heures d'instructeur qui ne sont plus passées à chercher**

> **Un instructeur qui décide sur les 34 précédents du service décide mieux qu'un instructeur qui décide sur sa mémoire** — et sa décision se défend avec les

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales

34 dossiers à l'appui.

À fixer par le service

Position arrêtée sur les 4 divergences d'appréciation : _____

Demandez une démonstration avec vos propres documents

Ce document est un exemple fictif. Pour voir l'agent travailler sur vos propres documents, demandez une démonstration depuis sa fiche.

https://bluelemonagent.ai/secteur-public/metiers/agent-ia-instructeur-urbanisme

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales