

Documents d'urbanisme — 31 règlements lus, 3 remis à jour

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 24/09/2026

8 ans de dossiers, 31 communes · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. **Trente-et-une communes, trois régimes différents** : quinze plans locaux d'urbanisme, neuf cartes communales, sept communes au règlement national. **Un même projet ne s'instruit pas de la même façon d'une commune à l'autre, et c'est la première source d'erreur d'un service mutualisé.**

Ce qui a été lu et indexé

Source	Volume	Ce qui en est tiré
Plans locaux d'urbanisme	15	Règlement écrit par zone, zonage, orientations d'aménagement
Cartes communales	9	Secteurs constructibles et non constructibles
Communes au règlement national	7	Lecture distincte — ce ne sont pas les mêmes règles

Source	Volume	Ce qui en est tiré
Dossiers instruits sur 8 ans	9 840	Historique par parcelle, comparables, motivations de refus
Délibérations retrouvées	3	Deux modifications simplifiées et une révision allégée jamais reportées dans le règlement consulté

Les trois constats, et ce qu'ils coûtent

Constat	Volume	Conséquence pour le service
Décisions tacites faute de réponse dans le délai	11 l'an dernier	3 portaient sur des projets que la commune aurait refusés — l'autorisation est née du silence
Demandes de pièces parties après le premier mois	27	La demande n'arrête plus l'horloge : le délai continue de courir sur le dossier tel qu'il a été déposé
Règlements écrits non à jour	3 sur 31	Article ancien et article voté posés en regard, communes prévenues

*Passé le délai porté sur le récépissé, l'absence de réponse de l'administration fait naître une autorisation : le dossier n'est pas rejeté, il est accordé. **C'est la raison pour laquelle une échéance qui n'est écrite nulle part est le risque le plus coûteux d'un service instructeur.***

L'alerte d'échéance, passée sur l'historique avant d'être proposée

Mesure	Résultat
Dossiers de l'an dernier repassés dans le calcul	1 340
Décisions tacites qui auraient été signalées	11 sur 11

Mesure	Résultat
Avance du signallement	Entre 34 et 12 jours avant l'échéance
Alerte retenue	J-10, plus la liste des échéances chaque lundi

Le temps que ça déplace

Poste	Aujourd'hui	Avec l'agent	En minutes
Pré-instruction d'un dossier (règlement + servitudes)	100 % — la référence	18 %	50 min → 9 min
Contrôle de complétude des pièces	37 %	8 %	18 min 30 → 4 min
Réponse à une question récurrente de pétitionnaire	8 %	6 %	4 min → 3 min

La décision et la signature restent au maire de chaque commune — et l'agent les lui rend dix jours avant l'échéance, dossier complet et motivé. **C'est cette signature qui rend l'autorisation contestable devant le juge, donc défendable.**

À fixer par le service

Avance de l'alerte d'échéance retenue : _____ jours

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.

LINDBERGH FORMATION — société par actions simplifiée au capital de 250 000 € · Siège social : 16 rue de Maille, 93110 Monthéry, France · RCS Evry 817 946 114 · SIRET 817 946 114 00029 · TVA FR 60 817 946 114 · Marque « Blue Lemon Agent » · Déclaration d'activité n° 119 108 635 91 (préfet d'Île-de-France — cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État) · Certifié Qualiopi n° 03896 au titre de la catégorie « actions de formation » · contact@bluelemonagent.ai · dpo@bluelemonagent.ai · Hébergement en France.