# Documents d'urbanisme — 31 règlements lus, 3 remis à jour

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 09/11/2026

8 ans de dossiers, 31 communes · document fictif

**Document fictif — exemple de démonstration**

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

**Document fictif**, produit pour la démonstration. **Trente-et-une communes, trois régimes différents :** quinze plans locaux d'urbanisme, neuf cartes communales, sept communes au règlement national. **Un même projet ne s'instruit pas de la même façon d'une commune à l'autre, et c'est la première source d'erreur d'un service mutualisé.**

## Ce qui a été lu et indexé

| Source | Volume | Ce qui en est tiré |
|---|---|---|
| Plans locaux d'urbanisme | **15** | Règlement écrit par zone, zonage, orientations d'aménagement |
| Cartes communales | 9 | Secteurs constructibles et non constructibles |
| **Communes au règlement national** | **7** | **Lecture distincte — ce ne sont pas les mêmes règles** |

| Source | Volume | Ce qui en est tiré |
|---|---|---|
| Dossiers instruits sur 8 ans | **9 840** | Historique par parcelle, comparables, motivations de refus |
| **Délibérations retrouvées** | **3** | **Deux modifications simplifiées et une révision allégée jamais reportées dans le règlement consulté** |

## Les trois constats, et ce qu'ils coûtent

| Constat | Volume | Conséquence pour le service |
|---|---|---|
| **Décisions tacites faute de réponse dans le délai** | **11 l'an dernier** | **3 portaient sur des projets que la commune aurait refusés — l'autorisation est née du silence** |
| **Demandes de pièces parties après le premier mois** | **27** | **La demande n'arrête plus l'horloge : le délai continue de courir sur le dossier tel qu'il a été déposé** |
| Règlements écrits non à jour | **3 sur 31** | Article ancien et article voté posés en regard, communes prévenues |

*Passé le délai porté sur le récépissé, l'absence de réponse de l'administration fait naître une autorisation : le dossier n'est pas rejeté, il est accordé.* **C'est la raison pour laquelle une échéance écrite, calculée et surveillée est ce qui rapporte le plus vite à un service instructeur : 11 décisions tacites ramenées à 0 sur le trimestre.**

## L'alerte d'échéance, passée sur l'historique avant d'être proposée

| Mesure | Résultat |
|---|---|
| Dossiers de l'an dernier repassés dans le calcul | **1 340** |
| **Décisions tacites qui auraient été signalées** | **11 sur 11** |



LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales

| Mesure | Résultat |
|---|---|
| **Avance du signalement** | **Entre 34 et 12 jours avant l'échéance** |
| Alerte retenue | **J−10, plus la liste des échéances chaque lundi** |

## Le temps que ça déplace

| Poste | Aujourd'hui | Avec l'agent | En minutes |
|---|---|---|---|
| **Pré-instruction d'un dossier (règlement + servitudes)** | **100 % — la référence** | **18 %** | **50 min → 9 min** |
| Contrôle de complétude des pièces | 37 % | **8 %** | 18 min 30 → 4 min |
| Réponse à une question récurrente de pétitionnaire | 8 % | **6 %** | 4 min → 3 min |

> **La décision et la signature restent au maire de chaque commune** — et l'agent les lui rend dix jours avant l'échéance, dossier complet et motivé. **C'est cette signature qui rend l'autorisation contestable devant le juge, donc défendable.**

## À fixer par le service

Avance de l'alerte d'échéance retenue : _____ jours

> **Demandez une démonstration avec vos propres documents**
> Ce document est un exemple fictif. Pour voir l'agent travailler sur vos propres documents, demandez une démonstration depuis sa fiche.
> https://bluelemonagent.ai/secteur-public/metiers/agent-ia-instructeur-urbanisme



LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.