Impayés de loyer — 14 lots

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 09/11/2026

23 400 € · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. **Les trois lots écartés sont en tête.** Ce sont eux qui expliquent pourquoi trois locataires ne reçoivent pas la même relance que les onze autres.

Écartés de la séquence — motif indiqué

Lot	Retard	Montant	Motif
T3 av. Verne	2 mois	2 340 €	**Accord de paiement écrit du 29/07, première échéance respectée**
T2 rue Mareuil	3 mois	1 890 €	**Demande d'aide en cours d'instruction, signalée le 12/07**
T4 rue des Tilleuls	1 mois	1 120 €	**Locataire décédé le 04/07**

Le troisième lot n'est pas un impayé, c'est une succession. Une relance automatique y partirait à un nom et arriverait à une famille. Aucune séquence ne

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales

> rattrape cela après coup.

Relançables

Lot	Retard	Montant	Relance prévue
T3 rue Chappe	3 mois	3 210 €	2e + appel
T2 av. Aubel	2 mois	1 940 €	2e
Studio rue Gambetta	2 mois	1 480 €	2e
T4 rue des Lilas	1 mois	1 760 €	1re
T2 rue Chappe	1 mois	1 290 €	1re
T3 rue Mareuil	1 mois	1 640 €	1re
T1 av. Verne	1 mois	740 €	1re
T3 av. Aubel	1 mois	1 580 €	1re
T2 rue des Tilleuls	1 mois	1 310 €	1re
T4 av. Verne	1 mois	2 020 €	1re
T2 rue des Lilas	1 mois	1 080 €	1re

Ce que la séquence ne fait jamais

Acte	Déclenché par la séquence ?
Relance amiable, 1re et 2e	**Oui**
Appel du gestionnaire	Oui, au-delà de 2 mois
Mise en demeure	**Non**
Commandement de payer	**Non**
Assignation	**Non**

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales

Une mise en demeure, un commandement et une assignation ne sont pas des degrés d'une même relance : ce sont des actes, avec des délais et des conséquences. Ils ne se déclenchent pas depuis une console.

> **Demandez une démonstration avec vos propres documents**
> Ce document est un exemple fictif. Pour voir l'agent travailler sur vos propres documents, demandez une démonstration depuis sa fiche.
> https://bluelemonagent.ai/entreprises/secteurs/agent-ia-immobilier

---

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.