

Surface déclarée sans mesurage — les trois façons de faire

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 29/09/2026

Document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. L'organisation, les dossiers, les personnes et les chiffres sont inventés. **Aucune des façons de faire n'a été appliquée avant que le client ait choisi.**

La procédure d'annonce de l'agence compare la surface annoncée **au mesurage**. Elle ne dit pas ce qui se publie quand il n'y a pas de mesurage : c'est ce point-là qui n'était pas encore paramétré.

Les façons de faire, posées au client

Façon de faire	Ce qu'elle apporte	Ce qu'elle coûte	Suite donnée
Publier 64 m ² tel quel	L'annonce part aujourd'hui	Un acquéreur qui mesure découvre l'écart devant l'agence	Écartée par l'agence

Façon de faire	Ce qu'elle apporte	Ce qu'elle coûte	Suite donnée
Publier sans surface jusqu'au mesurage	Aucune inexactitude possible	Les filtres de surface des portails ne remontent pas l'annonce	Écartée par l'agence
Publier en nommant la source, mesurage commandé dès la deuxième visite	Le bien reste visible, et l'acquéreur sait sur quoi il s'appuie	Une mention de plus dans l'annonce	Recommandée, puis validée

Combien de fois le cas se présente

Mandats en cours	Avec mesurage au dossier	Avec surface déclarée par le vendeur
34	27	7
Dont signés ce trimestre	9	3

Le chiffre est ce qui transforme un arbitrage ponctuel en règle : **7 mandats sur 34** valent une entrée dans la procédure d'annonce, et l'agence le décide en connaissant le volume.

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.