Candidatures — 22 dossiers classés

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 09/11/2026

T3 rue Gambetta · document fictif

> **Document fictif — exemple de démonstration**
> Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

> **Document fictif**, produit pour la démonstration. **Les candidats sont désignés par leurs initiales** : un tableau de tri de dossiers locataires ne se rend pas nominatif, ni ici ni ailleurs.

Critères du classement

Critère	Vérifiable ?	Retenu
Revenus rapportés au loyer	Oui — bulletins et avis d'imposition	**Oui**
Stabilité de l'emploi	Oui — contrat de travail	**Oui**
Complétude des pièces	Oui	**Oui**
Solidité du garant, appréciée sur ses revenus	Oui	**Oui**
Lieu de résidence du garant	—	**Non — n'est pas un critère de solvabilité**

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales

Critère	Vérifiable ?	Retenu
Situation de famille	—	**Non — n'est pas un critère de solvabilité**

> **Les deux dernières lignes figurent dans ce tableau pour être vues.** Les omettre aurait laissé croire qu'on n'y avait pas pensé ; les écrire, avec la raison, est ce qui rend le classement défendable.

Les 9 dossiers présentables

Rang	Candidat	Revenus / loyer	Emploi	Pièces	Garant
1	M. B.	4,1	CDI, 6 ans	Complètes	Revenus 5,2 × loyer
2	A. N.	3,8	CDI, 3 ans	Complètes	Revenus 4,7 × loyer
3	S. K.	3,6	CDI, 11 ans	Complètes	**Revenus 4,4 × loyer — hors métropole**
4	L. D.	3,5	Titulaire, 8 ans	Complètes	Revenus 4,1 × loyer
5	T. F.	3,4	CDI, 2 ans	Complètes	**Revenus 5,0 × loyer — hors métropole**
6	R. M.	3,3	CDI, 5 ans	Complètes	Revenus 3,9 × loyer
7	C. V.	3,2	CDI, 4 ans	Complètes	**Revenus 4,3 × loyer — hors métropole**
8	E. P.	3,1	CDI, 9 ans	Complètes	Revenus 3,8 × loyer
9	J. H.	3,0	CDI, 7 ans	Complètes	Revenus 4,0 × loyer

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales

Les trois dossiers dont le garant réside hors métropole sont aux rangs 3, 5 et 7. Ils y sont parce que leurs garants sont, en revenus, parmi les plus solides des neuf. Les écarter aurait retiré de la liste trois des meilleures garanties.

Les 13 dossiers non retenus

Motif	Nombre
Revenus inférieurs au seuil de l'agence	7
Pièces manquantes après relance	4
Sans garant et revenus sous le seuil	2

Deux des 22 dossiers comportaient des pièces dont la liste réglementaire ne prévoit pas la fourniture. Elles ont été demandées par l'agence. Le fait est signalé sans être commenté : c'est une pratique à revoir, pas un dossier à écarter.

Demandez une démonstration avec vos propres documents
Ce document est un exemple fictif. Pour voir l'agent travailler sur vos propres documents, demandez une démonstration depuis sa fiche.
https://bluelemonagent.ai/entreprises/secteurs/agent-ia-immobilier

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales