

Contrôle des annonces — 7 écarts

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 24/09/2026

34 annonces · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. **Aucune annonce n'est corrigée.**

Une annonce modifiée en silence est une annonce dont personne ne sait ce qu'elle disait la veille — et c'est la veille qui compte si un candidat s'en prévaut.

Nature 1 — surface divergente (2 annonces)

Bien	Annonce	Mesurage	Écart	Au-delà du seuil de 5 % ?
4-pièces rue Chappe	78 m ²	73,40 m ²	5,90 %	Oui
T2 av. Verne	42 m ²	41,50 m ²	1,20 %	Non

La seconde ligne reste un écart, même sous le seuil. Elle ne fonde pas d'action en diminution du prix ; elle fonde une annonce inexacte, ce qui n'est pas la même chose et se corrige aussi.

Nature 2 — DPE (3 annonces)

Bien	Validité du DPE	Première visite prévue après	État

Maison rue des Lilas	Expiré le 12/06/2026	—	À refaire
T3 av. Aubel	Expiré le 28/07/2026	—	À refaire
Studio rue Gambetta	04/09/2026	09/09/2026	Commande à passer maintenant

Nature 3 — honoraires non mentionnés (2 annonces)

Bien	Ce que prévoit le mandat	Ce que dit l'annonce
T2 rue Mareuil	Honoraires à la charge de l'acquéreur	Rien
T4 rue des Tilleuls	Honoraires à la charge de l'acquéreur	Rien

Chaque correction est accompagnée d'une capture datée de l'annonce actuelle. Ce n'est pas un excès de prudence : c'est la seule pièce qui permettra, dans six mois, de dire ce que l'annonce affichait au jour d'une visite.

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.