Contrôle des annonces — 7 écarts

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 09/11/2026

34 annonces · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. **Aucune annonce n'est corrigée.** Une annonce modifiée en silence est une annonce dont personne ne sait ce qu'elle disait la veille — et c'est la veille qui compte si un candidat s'en prévaut.

Nature 1 — surface divergente (2 annonces)

Bien	Annonce	Mesurage	Écart	Au-delà du seuil de 5 % ?
4-pièces rue Chappe	78 m²	73,40 m²	**5,90 %**	**Oui**
T2 av. Verne	42 m²	41,50 m²	1,20 %	Non

La seconde ligne reste un écart, même sous le seuil. Elle ne fonde pas d'action en diminution du prix ; elle fonde une annonce inexacte, ce qui n'est pas la même chose et se corrige aussi.

Nature 2 — DPE (3 annonces)

Bien	Validité du DPE	Première visite prévue après	État

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales

Maison rue des Lilas	**Expiré le 12/06/2026**	—	**À refaire**
T3 av. Aubel	**Expiré le 28/07/2026**	—	**À refaire**
Studio rue Gambetta	04/09/2026	**09/09/2026**	**Commande à passer maintenant**

Nature 3 — honoraires non mentionnés (2 annonces)

Bien	Ce que prévoit le mandat	Ce que dit l'annonce
T2 rue Mareuil	Honoraires à la charge de l'acquéreur	**Rien**
T4 rue des Tilleuls	Honoraires à la charge de l'acquéreur	**Rien**

> **Chaque correction est accompagnée d'une capture datée de l'annonce actuelle.** Ce n'est pas un excès de prudence : c'est la seule pièce qui permettra, dans six mois, de dire ce que l'annonce affichait au jour d'une visite.

> **Demandez une démonstration avec vos propres documents**
> Ce document est un exemple fictif. Pour voir l'agent travailler sur vos propres documents, demandez une démonstration depuis sa fiche.
> https://bluelemonagent.ai/entreprises/secteurs/agent-ia-immobilier

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales