Projet d'acte de vente — et ses trois zones en attente

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 09/11/2026

Monté sur la trame de mars de l'étude · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. **Projet destiné au contrôle du notaire** — il ne part à aucune partie. **Le notaire contrôle et signe.**

Ce qui est renseigné, et sur quoi

Rubrique de l'acte	Pièce qui la fonde	État
Désignation de l'immeuble	Titre de propriété + extrait cadastral	**Renseignée**
État civil et capacité des parties	Actes vérifiés par voie électronique	**Renseignée**
Origine de propriété	Chaîne des actes sur 30 ans	**Renseignée**
Situation hypothécaire	État hypothécaire de mars	**Renseignée**
Diagnostics annexés	8 documents valides à la date de signature	**Renseignée**

Les trois zones laissées vides, et ce qui les débloque

Zone en attente	Pièce attendue	Attendue pour
Situation d'urbanisme	Note d'urbanisme à jour	**12 jours ouvrés**
Installation de gaz	État de l'installation renouvelé	**Jeudi**
Charges de copropriété	Décompte définitif du syndic	**Relancé, J+15**

> **Ces zones sont vides et signalées, jamais remplies au conditionnel.** Une mention plausible mais non fondée est précisément ce qu'une relecture ne rattrape pas — parce qu'elle se lit comme les autres.

La clause proposée, à l'arbitrage du notaire

Clause de servitude de passage de 1978, rédigée dans la forme des actes de l'étude, **posée à la désignation** comme dans trois des quatre actes comparables. **Elle n'entre dans l'acte que si le notaire la retient**, et il peut la déplacer d'un mot.

Emplacement retenu par le notaire : _____

> **Demandez une démonstration avec vos propres documents**
> Ce document est un exemple fictif. Pour voir l'agent travailler sur vos propres documents, demandez une démonstration depuis sa fiche.
> https://bluelemonagent.ai/entreprises/cas-usage/agent-ia-etude-notariale

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales