

Projet d'acte de vente — et ses trois zones en attente

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 24/09/2026

Monté sur la trame de mars de l'étude · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. **Projet destiné au contrôle du notaire** — il ne part à aucune partie. **Le notaire contrôle et signe.**

Ce qui est renseigné, et sur quoi

Rubrique de l'acte	Pièce qui la fonde	État
Désignation de l'immeuble	Titre de propriété + extrait cadastral	Renseignée
État civil et capacité des parties	Actes vérifiés par voie électronique	Renseignée
Origine de propriété	Chaîne des actes sur 30 ans	Renseignée
Situation hypothécaire	État hypothécaire de mars	Renseignée
Diagnostics annexés	8 documents valides à la date de signature	Renseignée

Les trois zones laissées vides, et ce qui les débloque

Zone en attente	Pièce attendue	Attendue pour
Situation d'urbanisme	Note d'urbanisme à jour	12 jours ouvrés
Installation de gaz	État de l'installation renouvelé	Jeudi
Charges de copropriété	Décompte définitif du syndic	Relancé, J+15

Ces zones sont vides et signalées, jamais remplies au conditionnel. Une mention plausible mais non fondée est précisément ce qu'une relecture ne rattrape pas — parce qu'elle se lit comme les autres.

La clause proposée, à l'arbitrage du notaire

Clause de servitude de passage de 1978, rédigée dans la forme des actes de l'étude, **posée à la désignation** comme dans trois des quatre actes comparables. **Elle n'entre dans l'acte que si le notaire la retient**, et il peut la déplacer d'un mot.

Emplacement retenu par le notaire : _____

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.