Contrôle des pièces — vente d'immeuble bâti

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 09/11/2026

31 pièces · signature prévue dans 3 semaines · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. **Le contrôle porte sur la validité à la date de signature prévue**, pas à la date du jour : c'est la seule qui compte.

Les deux pièces qui ne seront plus valables

Pièce	Établie le	Valable jusqu'au	Action engagée
État de l'installation de gaz	Il y a 3 ans	**4 jours avant la signature**	**Diagnostiqueur relancé — passage jeudi**
Note d'urbanisme	Il y a plus de 6 mois	**Périmée**	**Note à jour demandée à la commune**

Ce qui a été vérifié et concorde

Vérification	Sources croisées	Résultat

Désignation de l'immeuble	Titre de propriété × extrait cadastral	**Concordante**
Origine de propriété	Chaîne des actes sur 30 ans	**Sans rupture**
État civil et régime matrimonial des vendeurs	Actes vérifiés par voie électronique	**Établis**
Situation hypothécaire	État hypothécaire de mars	**Aucune inscription nouvelle**
Diagnostics	9 documents, dates de validité	7 valides, **1 à refaire**

Le point porté à l'arbitrage de l'étude

Le titre porte une **servitude de passage constituée en 1978** au profit du fonds voisin. **Ni la promesse ni l'annonce ne la mentionnent.** Ce n'est pas un défaut de pièce : c'est une information à porter à la connaissance de l'acquéreur, et la manière de la porter appartient au notaire. Le paragraphe est rédigé et posé à l'endroit où il irait dans l'acte.

> **Sur les quatre ventes de l'étude où la même servitude apparaissait**, le paragraphe figurait à la désignation dans trois d'entre elles, aux conditions particulières dans la quatrième.

> **Demandez une démonstration avec vos propres documents**
> Ce document est un exemple fictif. Pour voir l'agent travailler sur vos propres documents, demandez une démonstration depuis sa fiche.
> https://bluelemonagent.ai/entreprises/cas-usage/agent-ia-etude-notariale

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales

journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales