

Contrôle des pièces — vente d'immeuble bâti

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 24/09/2026

31 pièces · signature prévue dans 3 semaines · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. **Le contrôle porte sur la validité à la date de signature prévue**, pas à la date du jour : c'est la seule qui compte.

Les deux pièces qui ne seront plus valables

Pièce	Établie le	Valable jusqu'au	Action engagée
État de l'installation de gaz	Il y a 3 ans	4 jours avant la signature	Diagnostic relancé — passage jeudi
Note d'urbanisme	Il y a plus de 6 mois	Périmée	Note à jour demandée à la commune

Ce qui a été vérifié et concorde

Vérification	Sources croisées	Résultat
--------------	------------------	----------

Désignation de l'immeuble	Titre de propriété x extrait cadastral	Concordante
Origine de propriété	Chaîne des actes sur 30 ans	Sans rupture
État civil et régime matrimonial des vendeurs	Actes vérifiés par voie électronique	Établis
Situation hypothécaire	État hypothécaire de mars	Aucune inscription nouvelle
Diagnostics	9 documents, dates de validité	7 valides, 1 à refaire

Le point porté à l'arbitrage de l'étude

Le titre porte une **servitude de passage constituée en 1978** au profit du fonds voisin. **Ni la promesse ni l'annonce ne la mentionnent.** Ce n'est pas un défaut de pièce : c'est une information à porter à la connaissance de l'acquéreur, et la manière de la porter appartient au notaire. Le paragraphe est rédigé et posé à l'endroit où il irait dans l'acte.

Sur les quatre ventes de l'étude où la même servitude apparaissait, le paragraphe figurait à la désignation dans trois d'entre elles, aux conditions particulières dans la quatrième.

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.