Pré-instruction — dossier d'aide à l'immobilier d'entreprise

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 09/11/2026

Éligibilité, pièces, cumul, points à confronter · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. *Pré-instruire, c'est réunir et contrôler tout ce dont la collectivité a besoin pour décider — sans décider.* **L'octroi est une décision du conseil communautaire, prise par délibération.**

Ce qui est contrôlé, dans l'ordre du règlement d'aides

Contrôle	Référence appliquée	Résultat sur ce dossier
Éligibilité de l'activité	**Règlement d'aides voté par le conseil, article par article, avec la date de la délibération applicable**	**Éligible**
Plancher d'investissement	Règlement d'aides	Atteint

Contrôle	Référence appliquée	Résultat sur ce dossier
Pièces	Extrait d'immatriculation, deux derniers bilans, attestations fiscale et sociale, devis ou promesse	**Complètes**
Cumul des aides publiques sur trois exercices	**Reconstitué depuis les délibérations de la collectivité et les aides déclarées par le demandeur**	**Sous le plafond fixé par la réglementation européenne — vérification à confirmer par le service**

Le cumul est le point qui fait retoquer un dossier en commission, et il se vérifie avant la séance, pas pendant. L'agent reconstitue le calcul et le présente ; **le contrôle du plafond appartient au service instructeur.**

Les points à confronter avec l'entreprise

Point	Ce qui est constaté	Ce qui est demandé
Devis	**Daté de quatorze mois**	**Devis actualisé — un prix de quatorze mois ne tient plus l'assiette**
Adresse d'établissement	Différente entre l'extrait d'immatriculation et le formulaire	Confirmation de l'adresse du projet

Les trois seules questions qui demandent encore un développeur économique

Question	À qui elle appartient
L'intérêt économique du projet	**Le développeur économique**
La cohérence avec la stratégie du territoire	**Le vice-président délégué et le conseil**
La santé financière de l'entreprise	Le développeur et le partenaire bancaire

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales

Ce sont les seules questions qui demandent un développeur économique — et ce sont exactement celles pour lesquelles du temps est rendu.

Le temps que cela déplace

Geste	Aujourd'hui	Avec l'agent	En heures
Pré-instruction d'un dossier d'aide	**100 % du temps de traitement — 4 heures**	**20 % — 48 minutes de vérification**	**576 h par an sur 180 dossiers**

À fixer par la collectivité

Agent instructeur affecté au dossier : _____

> **Demandez une démonstration avec vos propres documents**
> Ce document est un exemple fictif. Pour voir l'agent travailler sur vos propres documents, demandez une démonstration depuis sa fiche.
> https://bluelemonagent.ai/secteur-public/metiers/agent-ia-developpement-economique-local

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales