

Pré-instruction — dossier d'aide à l'immobilier d'entreprise

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 24/09/2026

Éligibilité, pièces, cumul, points à confronter · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. *Pré-instruire, c'est réunir et contrôler tout ce dont la collectivité a besoin pour décider — sans décider. L'octroi est une décision du conseil communautaire, prise par délibération.*

Ce qui est contrôlé, dans l'ordre du règlement d'aides

Contrôle	Référence appliquée	Résultat sur ce dossier
Éligibilité de l'activité	Règlement d'aides voté par le conseil, article par article, avec la date de la délibération applicable	Éligible
Plancher d'investissement	Règlement d'aides	Atteint

Contrôle	Référence appliquée	Résultat sur ce dossier
Pièces	Extrait d'immatriculation, deux derniers bilans, attestations fiscale et sociale, devis ou promesse	Complètes
Cumul des aides publiques sur trois exercices	Reconstitué depuis les délibérations de la collectivité et les aides déclarées par le demandeur	Sous le plafond fixé par la réglementation européenne — vérification à confirmer par le service

Le cumul est le point qui fait retoquer un dossier en commission, et il se vérifie avant la séance, pas pendant. L'agent reconstitue le calcul et le présente ; **le contrôle du plafond appartient au service instructeur**.

Les points à confronter avec l'entreprise

Point	Ce qui est constaté	Ce qui est demandé
Devis	Daté de quatorze mois	Devis actualisé — un prix de quatorze mois ne tient plus l'assiette
Adresse d'établissement	Différente entre l'extrait d'immatriculation et le formulaire	Confirmation de l'adresse du projet

Les trois seules questions qui demandent encore un développeur économique

Question	À qui elle appartient
L'intérêt économique du projet	Le développeur économique
La cohérence avec la stratégie du territoire	Le vice-président délégué et le conseil
La santé financière de l'entreprise	Le développeur et le partenaire bancaire

Ce sont les seules questions qui demandent un développeur économique — et ce sont exactement celles pour lesquelles du temps est rendu.

Le temps que cela déplace

Geste	Aujourd'hui	Avec l'agent	En heures
Pré-instruction d'un dossier d'aide	100 % du temps de traitement — 4 heures	20 % — 48 minutes de vérification	576 h par an sur 180 dossiers

À fixer par la collectivité

Agent instructeur affecté au dossier : _____

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.