Bilan de zone d'activités — Pré-Vasseur

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 09/11/2026

Ce que la zone a coûté et ce qu'elle porte · document fictif

> **Document fictif — exemple de démonstration**
> Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

> **Document fictif**, produit pour la démonstration. **Ce bilan met en regard deux choses qu'on ne présente jamais ensemble :** la dépense publique d'aménagement engagée et l'emploi implanté à ce jour. **Il ne dit pas laquelle des zones est la bonne opération.**

Ce que la zone est aujourd'hui

Donnée	Valeur	Source
Surface	31 hectares	Service foncier
Lots disponibles	**4 sur 14**	Tableau de commercialisation
Entreprises implantées	9	CRM territorial
Emplois	**147**	Dernier recensement de l'observatoire
Dépense publique de viabilisation	**1,9 M€ engagés entre 2019 et 2022**	Comptes d'aménagement de la collectivité

La mise en regard, sur les trois zones comparables

Zone	Dépense d'aménagement par emploi implanté	Stade
Les Marnières	**4 100 €**	Commercialisée à 93 %
Le Pré-Vasseur	**12 900 €**	**Commercialisée à 71 %, aucune création depuis 14 mois**
Les Tuileries	**21 400 €**	Ouverte il y a deux ans

Ces trois chiffres ne disent pas laquelle est la bonne opération : ils disent que les trois zones ne sont pas au même stade, et ils donnent aux élus une échelle qu'ils n'avaient pas. **Comparer une zone ouverte il y a deux ans à une zone commercialisée à 93 % n'aurait aucun sens, et le tableau le rappelle en face de chaque chiffre.**

Ce qui est proposé, et qui ne coûte aucun euro d'aménagement

Action	Contenu	Décision
Campagne de six visites ciblées	**Entreprises du territoire à l'étroit dans leurs locaux — 23 identifiées depuis les données de l'observatoire**	**Bureau communautaire**
Durée	Six semaines	—
Ce que le test tranche	**Si le problème est la zone ou son absence de commercialisation**	—

> **L'hypothèse la moins coûteuse est aussi celle qui n'avait pas encore été posée :** aucune visite n'a été organisée depuis quatorze mois, ce qui coïncide exactement avec le départ non remplacé de l'agent qui en avait la charge.

À fixer par la collectivité

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales

Suite donnée à la campagne de visites : _____

Demandez une démonstration avec vos propres documents

Ce document est un exemple fictif. Pour voir l'agent travailler sur vos propres documents, demandez une démonstration depuis sa fiche.
https://bluelemonagent.ai/secteur-public/metiers/agent-ia-developpement-economique-local

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales