Dossier administratif d'entrée dans les lieux

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 09/11/2026

1 060 entrées et 1 060 sorties par an · document fictif

Document fictif — exemple de démonstration

Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

Document fictif, produit pour la démonstration. **L'état des lieux lui-même se constate sur place, contradictoirement, et se signe. L'agent prépare le dossier, le comparatif et le chiffrage ; le gestionnaire arrête le montant.**

Ce qui est assemblé le jour de l'attribution — ménage Ferreira-Nsimba, T3 Les Érables

Pièce du dossier d'entrée	État	D'où elle vient	Date limite
Projet de bail	**Rempli — identité, composition, ressources déjà vérifiées**	Dossier de demande, pièces contrôlées en pré-instruction	Signature le 3 octobre 2026
Attestation d'assurance habitation	**À fournir**	Le ménage	**Avant remise des clés**

Pièce du dossier d'entrée	État	D'où elle vient	Date limite
Mandat de prélèvement et relevé d'identité bancaire	**À fournir**	Le ménage	Avant le premier quittancement
Justificatif d'ouverture des compteurs	À fournir	Le ménage	Avant remise des clés
Formulaire d'aide au logement	**Pré-rempli des données déjà déposées**	Dossier de demande	**Déposé le jour de la signature**
Trame d'état des lieux d'entrée	**Préparée, avec les 3 réserves de l'état des lieux de sortie du 28 août 2026 reprises pièce par pièce**	État des lieux de sortie du locataire précédent	Le jour de la remise des clés
Notice d'entrée et règlement de la résidence	Jointe	Base documentaire de l'office	—

Ce que cela change, mesuré sur les 1 060 entrées de l'année

Mesure	Avant	Après	Ce qui l'explique
Allers-retours de pièces avant signature	**3,2 en moyenne**	**0,4**	**La liste complète part le jour de l'attribution, pas au fil des manques découverts**
Ménages arrivant avec toutes les pièces	**41 %**	**94 %**	La liste nomme chaque pièce et sa date limite

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales

Mesure	Avant	Après	Ce qui l'explique
Dépôt du dossier d'aide au logement	**18e jour après la signature**	**Jour de la signature**	**Près de trois semaines d'avance sur le premier versement**
Délai entre attribution et remise des clés	24 jours	**15 jours**	Les allers-retours de pièces sont ce qui allongeait le délai

> **Les trois semaines gagnées sur l'aide au logement tombent au moment le plus tendu pour un ménage : celui où il paie un déménagement, un dépôt de garantie et un premier loyer la même semaine. C'est le gain le plus concret de tout ce dossier, et il ne coûte rien d'autre qu'un pré-remplissage.**

Les sorties — le même travail dans l'autre sens

Élément préparé au reçu du préavis	Ce que l'agent produit	Ce qui reste au gestionnaire
Date de fin de bail	**Calculée sur le préavis daté et sa date de réception**	Confirmation au locataire
Solde de tout compte	**Préparé à partir des appels de loyer et des règlements enregistrés**	Arrêté du montant
Comparatif d'état des lieux	**Réserves d'entrée reprises ligne à ligne en regard de l'état constaté**	**Le constat sur place, contradictoire et signé**
Chiffrage des retenues éventuelles	**Calculé sur la grille de vétusté de l'office, version du 3 mars 2026, ligne par ligne**	**La décision de retenir ou non, et le montant**
Courrier de restitution du dépôt de garantie	Rédigé, avec le détail du calcul lisible par le locataire	Signature et envoi

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales

Poste	Avant	Après	Sorties par an	Temps rendu
Chiffrage de sortie et comparatif d'état des lieux	**40 min**	**Relecture**	**1 060**	**706 heures**

Ces 706 heures ne sont pas comptées dans le total de 2 018 heures du bilan : le bilan ne retient que les trois postes annoncés par la fiche. **Le chiffrage de sortie est un gain supplémentaire, mesuré séparément pour qu'aucune heure ne soit comptée deux fois.**

> **Un calcul de retenue que le locataire peut relire ligne à ligne est la meilleure prévention du litige. Sur les 1 060 sorties de l'année, 47 contestations écrites de dépôt de garantie ont été enregistrées ; 31 portaient sur un montant dont le détail n'avait pas été communiqué.**

Envoi automatique de la liste des pièces d'entrée le jour de l'attribution — accordé / refusé : _____

Version de la grille de vétusté applicable : _____

> **Demandez une démonstration avec vos propres documents**
> Ce document est un exemple fictif. Pour voir l'agent travailler sur vos propres documents, demandez une démonstration depuis sa fiche.
> https://bluelemonagent.ai/secteur-public/metiers/agent-ia-agent-logement-social

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales