Projet de contrat-cadre Sarnier — 41 clauses sourcées

LINDBERGH FORMATION — 16 rue de Maillé, 91310 Montlhéry · RCS Evry 817 946 114

Document établi le 09/11/2026

Composé depuis vos gabarits en 40 minutes · document fictif

> **Document fictif — exemple de démonstration**
> Ce document est produit par le site Blue Lemon Agent pour illustrer ce qu'un agent IA remet à ses utilisateurs. Les sociétés, dossiers, montants et personnes qui y figurent sont inventés. Il n'a aucune valeur juridique, comptable ni commerciale.

> **Document fictif**, produit pour la démonstration. **Aucune clause de ce projet n'est écrite de la main de l'agent :** chacune vient du gabarit validé de l'entreprise ou d'un contrat signé du même type, et le tableau ci-dessous donne l'origine de chaque bloc.

Composition du projet

Bloc	Clauses	Origine	Renseigné depuis
Objet et périmètre	6	Gabarit « exploitation multitechnique — bailleur social »	**ERP : 14 sites, surfaces, 6 lots techniques**
Obligations d'exploitation	11	Gabarit validé en mars	Appel d'offres : horaires, astreintes
Indicateurs et engagements	7	**Contrat Doranne signé le 14/02/2024**	Appel d'offres : seuils de disponibilité

Bloc	Clauses	Origine	Renseigné depuis
Prix et révision	5	Gabarit + variante d'indexation	ERP : prix par lot
Responsabilité et assurances	4	Gabarit validé	Attestations en cours de validité
Durée, reconduction, préavis	3	**Contrat Loubrac signé le 03/09/2024**	—
Conditions particulières	5	**3 derniers contrats bailleurs**	—
Total	**41**	—	**24 pages**

Les trois valeurs laissées ouvertes, avec le repère de vos contrats comparables

Valeur à trancher	Vos 3 derniers contrats	Ce que cela a donné	Proposition
Plafond de responsabilité	2 fois le montant annuel	Aucun sinistre au-delà du plafond en 5 ans	**Reconduire 2 fois**
Durée ferme avant reconduction	3 ans (2 contrats), 2 ans (1 contrat)	**Le contrat à 2 ans a été renégocié 12 mois plus tôt, +4 % obtenus**	**2 ans**
Taux de pénalité de disponibilité	0,5 % du montant mensuel par point manquant	Appliqué une fois en 5 ans, 1 900 €	0,5 %

Le temps déplacé sur ce dossier

Étape	Avant	Avec l'agent
Assemblage des clauses et saisie des données	**3 jours**	**40 minutes**

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales

Étape	Avant	Avec l'agent
Part du temps du dossier consacrée à la composition	**45 %**	**9 %**
Ce que devient le temps rendu	—	**Relecture et négociation**

Circuit proposé, déjà monté : validation des trois valeurs ouvertes par la direction juridique → avis d'exploitation du directeur des opérations → signature selon le seuil applicable (ce contrat, à 780 000 € par an, relève de la direction générale). **Le circuit part d'un clic et son état est suivi exemplaire par exemplaire.**

> **Demandez une démonstration avec vos propres documents**
> Ce document est un exemple fictif. Pour voir l'agent travailler sur vos propres documents, demandez une démonstration depuis sa fiche.
> https://bluelemonagent.ai/entreprises/cas-usage/agent-de-gestion-de-contrats-end-to-end

Portée de ce document : le service exploité par Blue Lemon Agent. Pour un agent déployé chez vous, la localisation applicable est celle de l'architecture décrite au devis et vérifiée avant mise en service ; l'exécution locale n'est annoncée que pour la configuration explicitement décrite et recettée au devis ; l'isolation applicable dépend du mode de déploiement décrit au devis, aucune isolation dédiée n'étant présumée ; les mécanismes de chiffrement en transit et au repos, leurs composants et la gestion des clés sont ceux documentés pour l'architecture retenue ; les rôles et permissions sont configurés et recettés pour les identités et systèmes effectivement raccordés ; les événements journalisés, leur contenu, leur durée de conservation et leurs accès sont définis pour le déploiement retenu.

LINDBERGH FORMATION — Blue Lemon Agent — RCS Évry 817 946 114 —
Mentions légales : bluelemonagent.ai/mentions-legales